

VOLUM

P L A N

ARCHITECT

d i n 1 9 9 7



O familie, două culturi, 3 decenii de arhitectură.

Conținut

01. Prezentare

02. Despre Noi

03. Viziune

04. Experiență

06. Servicii

06. Proiecte Reprezentative



Bogota 1994

1994, Facultatea de Arhitectură a Universității Javeriana din Bogota – punctul de intalnire! Un român și o columbiacă au hotarat sa faca arhitectura impreuna. Asa s-a născut Volum Plan Arhitect.



București 2024



O nouă generație

Dacă începutul Volum Plan Arhitect a fost scris în 1994, la Facultatea de Arhitectură din Bogota, povestea merge mai departe prin cele două fiice ale noastre.

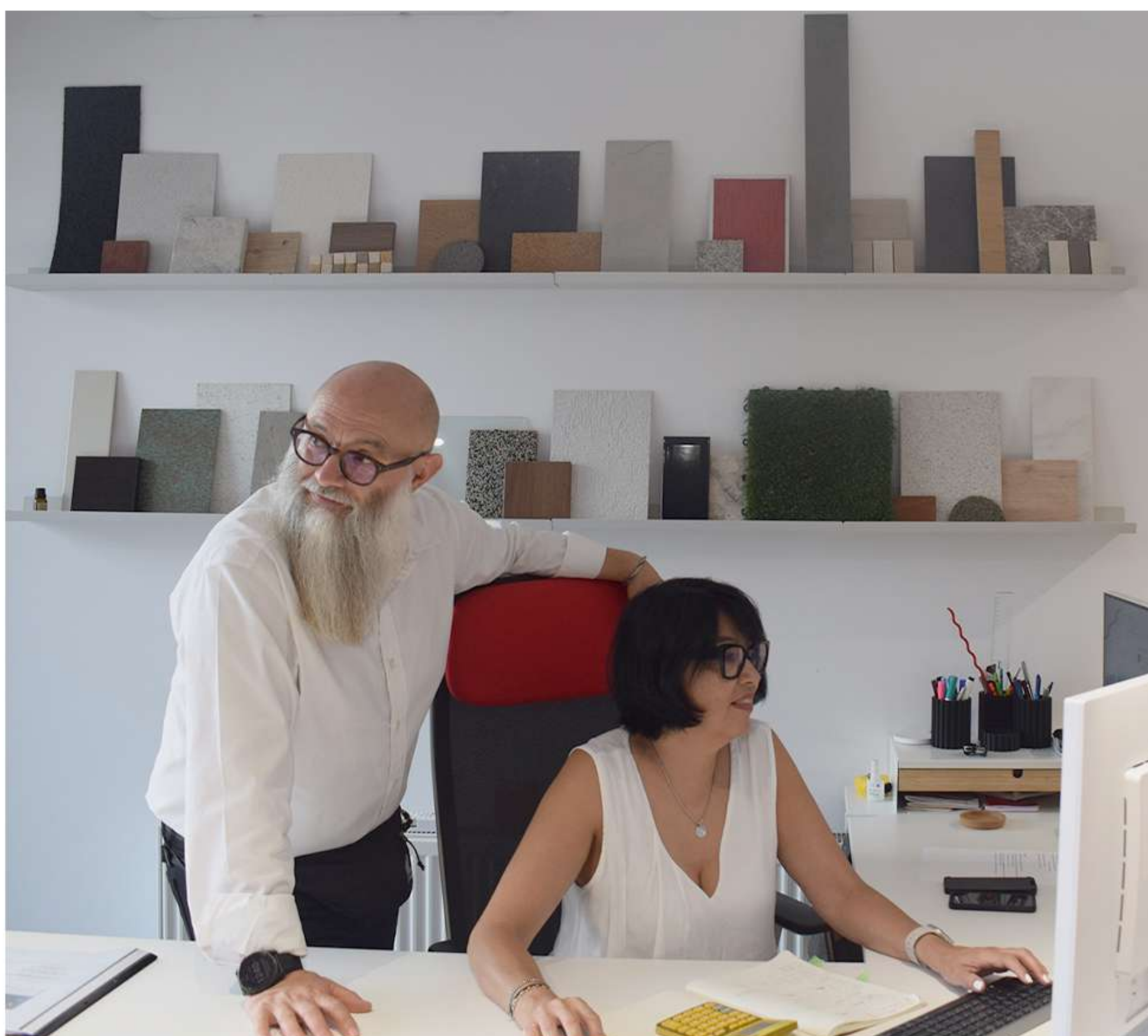
Iulia, absolventă de arhitectură și premiată cu locul 3 la competiția "Best Diploma" dintre peste 300 de lucrări, și Mara, aflată acum în anul IV, aleg să ducă mai departe tradiția familiei și să adauge propria lor viziune. Îmbinând energia tinereții cu experiența acumulată în timp, ele reprezintă puntea către viitorul studioului nostru.



Despre Noi

Încă de la început, am pus bazele Volum Plan Arhitect cu dorința de a oferi servicii integrate – de la proiectare și execuție, până la obținerea avizelor și coordonarea detaliilor complexe – pentru ca beneficiarii noștri să aibă parte de soluții complete și eficiente.

În aproape trei decenii de activitate, am acumulat experiență în proiecte de birouri, comerciale și rezidențiale, construind relații bazate pe profesionalism, încredere și seriozitate.

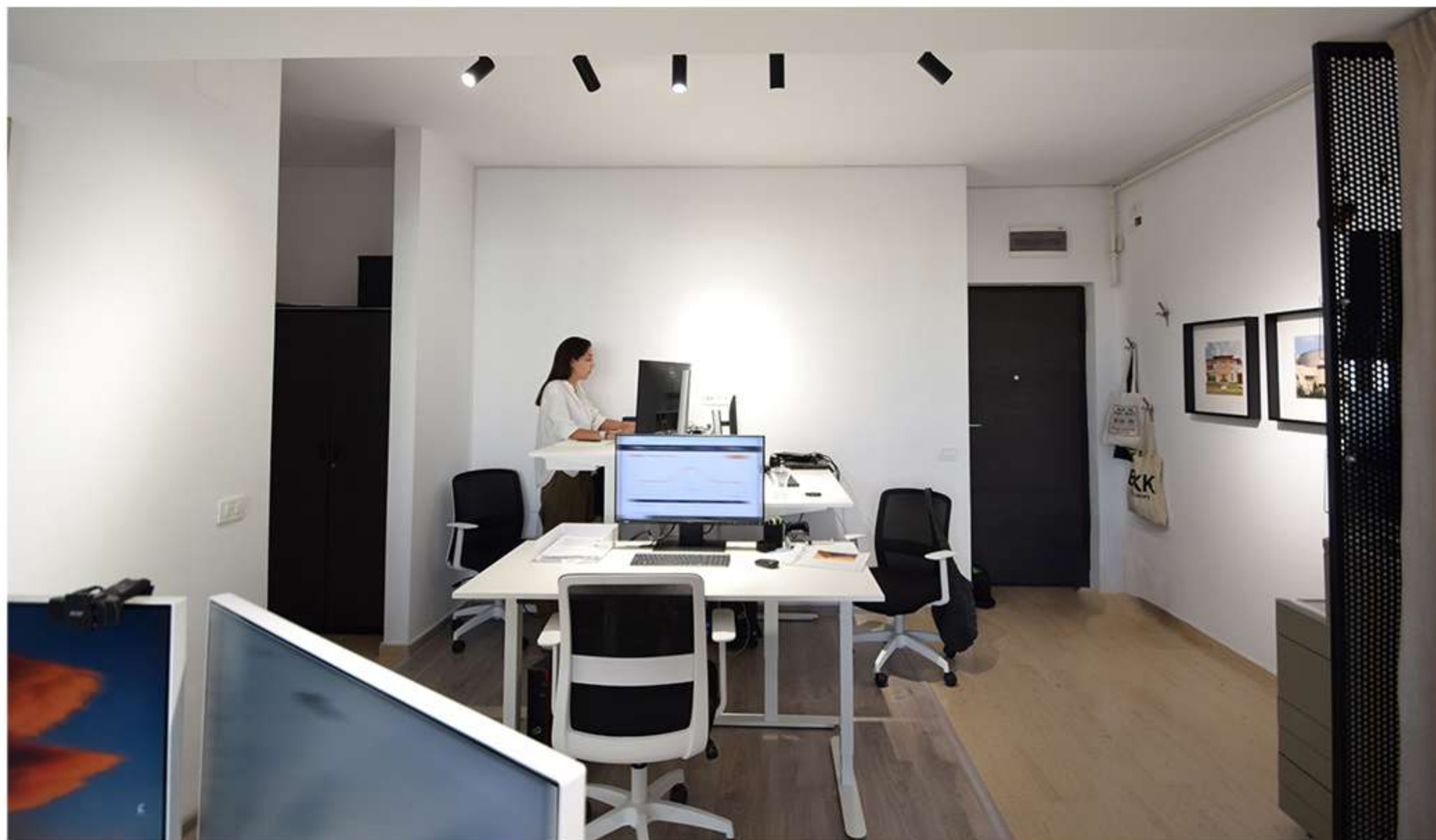


Astăzi, ni s-au alăturat Iulia și Mara, ficele noastre, care duc mai departe tradiția familiei și adaugă viziunea noii generații. Iulia și-a completat studiile de arhitectură la Madrid și Alicante și a acumulat experiență profesională în birouri din Madrid și Chiang Mai. În prezent, activează în București, ca parte din echipa VPA. Mara, aflată în anul IV la Facultatea de Arhitectură, contribuie deja cu energia și perspectiva ei proaspătă.





Studioul îmbină rigoarea tehnică cu creativitatea și inovația. Personalitatea sa se reflectă în modul de abordare a fiecărui proiect, identificând soluții personalizate pentru fiecare beneficiar – de la proiectare la execuție și până la aspectele juridice ale unui imobil. Expertiza acumulată în peste 28 de ani de activitate oferă garanția unui parteneriat real, cu încredere construită prin experiență și valoare demonstrată prin rezultate.



Aici, ideile noastre prind viață,
este spațiul în care cream, de-
senăm și construim viitorul



Viziune

La baza activității noastre se află un stil funcțional, orientat către nevoile reale ale utilizatorilor. Fiecare proiect pornește de la o analiză atentă a cerințelor, nevoilor și așteptărilor beneficiarului, fiind transformat prin expertiza arhitecților noștri în soluții volumetrice coerente, cu un stil arhitectural fundamentat pe studii naționale și internaționale și adaptat contextului specific din România

Relația cu beneficiarii este punctul nostru forte. Punem la dispoziția fiecărui client întreaga noastră expertiză profesională, construind colaborări bazate pe respect și dialog constant. Expertiza noastră le oferă clienților siguranța unor soluții adaptate perfect nevoilor și dorințelor lor, care aduc valoare prin creativitate și prin respectarea bugetului, mereu în acord cu legislația în vigoare. Astfel, construim relații de încredere pe termen lung. Rezultatul final nu este doar un imobil, ci un spațiu de viață cu o viziune arhitecturală distinctă, capabil să genereze un impact pozitiv atât pentru beneficiar, cât și pentru oraș și comunitatea sa.





Experiență din 1997

Cifrele vorbesc despre experiență și angajamentul față de arhitectură.



280 proiecte finalizate
– povești de succes construite împreună



250 beneficiari
– parteneriate bazate pe încredere



85.000 mp de arhitectură realizată
– de la proiectare la execuție

Servicii



01. Certificat Urbanism, Avize/Acorduri si Autorizatie de Construire

- Obtinem Certificatul de Urbanism
- Intocmim documentatia si depunem dosarul pentru obtinerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism
- Intocmim documentatia si depunem dosarul pentru obtinerea Autorizatiei de Construire



02. Proiect Arhitectura

- Traspunem dorintele clientului într-o Fișă de Analiză
- Stabilim compartimentarea împreună cu beneficiarul
- Întocmim tema de proiectare pentru structuri și instalații
- Elaborăm Proiectul Tehnic și Detaliile de Execuție – Arhitectură
- Realizăm tabelul de tâmplărie interioară și exterioară
- Calculăm cantitățile de lucrări (antemasuratori)
- Ajustăm specificațiile tehnice la bugetul clientului



03. Design Interior

- Stabilim impreuna cu clientul liniile de abordare a designul interior in functie de gusturi, necesitati si buget.
- Realizam proiectul de amenajare interioara (randari in timp real/video pentru spatiile interioare, etc)
- Achizitionam sau oferim consultanta in achizitionarea produselor propuse in cadrul proiectului;





04. Proiect Structura si Instalatii

- Întocmim documentația tehnică pentru autorizare și execuție (DTAC, P.T, D.D.E)
- Calculăm cantitățile de lucrări (antemasurători)
- Redactăm Cartea Tehnică a Construcției – Capitolul A
- Elaborăm planurile post-execuție (AS-Built)



05. Urmărirea de Santier

- Participăm la fazele de execuție conform legislației în vigoare
- Asigurăm dirigenție de șantier pentru proiectele externe
- Supraveghem punerea în funcțiune și recepția imobilului



06. Construire Casa

- Întocmim documentația tehnică pentru autorizare și execuție (DTAC, P.T, D.D.E)
- Calculăm cantitățile de lucrări (antemasurători)
- Redactăm Cartea Tehnică a Construcției – Capitolul A
- Elaborăm planurile post-execuție (AS-Built)





Proiecte Reprezentative

01. FIT OUT KARLN STORZ

02. HOTEL TECADRA

03. RESTAURANT ETIQUETTE

04. IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE „UNICUM”

05. IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE „STRĂULEȘTI”

06. IMOBILELE DE LOCUINȚE COLECTIVE „OPTIMUS” ȘI „PRIMO”

07. CASA MĂNTESCU

08. ANSAMBLUL REZIDENȚIAL “AUREL PERȘU”

09. IMOBIL DE BIROURI “ANTON COLORIAN”

10.CASA “TURCU”

11.CASA “MIRCEA DRAGOȘ”

12. CASA “POP”



FIT OUT KARL STORZ ENDOSCOPIA ROMANIA

Amenajarea a vizat o suprafață de **987 mp** situată la etajul 3 al clădirii TNO 2. VPA a valorificat spațiul pus la dispoziție de owner pentru a implementa un concept de design interior care reflectă imaginea brandului Karl Storz, asigurând în același timp un cadru funcțional centrat pe echipa companiei. Proiectul a respectat standardele LEED, prin utilizarea materialelor și tehnologiilor sustenabile, și a fost realizat conform normelor stricte impuse de ASI, pe tot parcursul procesului de proiectare și execuție.





Hotel Tecadra

Hotelul Tecadra, devenit deja un reper pe Bulevardul Iancu Nicolae din Pipera, este o clădire modernă, cu un design inovator și o suprafață totală de **3.780 mp**. Proiectată integral de echipa VPA, construcția integrează materiale de calitate și sisteme specializate pentru industria hotelieră, răspunzând celor mai ridicate standarde de confort și funcționalitate.



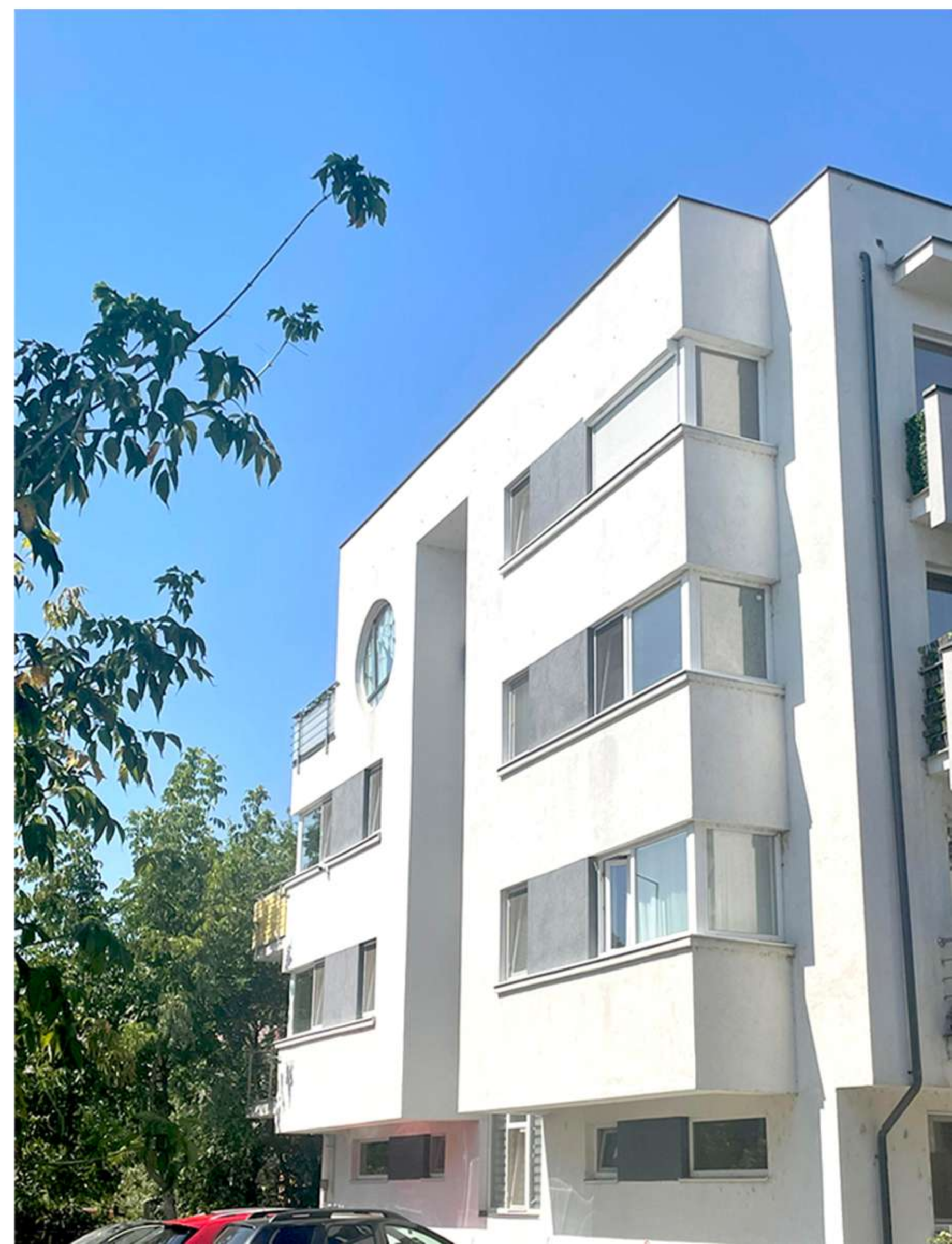


Etiquette

În inima cartierului Hala Traian, pe un teren îngust și încadrat între case, VPA a primit provocarea de a proiecta și construi un restaurant cu personalitate. Suprafeței de **980 mp** i s-au adăugat constrângeri urbanistice stricte, care cereau respectarea arhitecturii zonei. Echipa noastră a transformat aceste limitări într-un atu, păstrând armonia cu vecinătatea și oferind în același timp o clădire vizibilă și distinctă, care să exprime funcțiunea de restaurant și să aducă valoare locului.

Imobil de locuințe colective – Unicum

Cu o suprafață de **2.050 mp** și **19 apartamente**, imobilul Unicum a fost conceput de VPA cu o volumetrie clară, care se armonizează cu contextul construit. Proiectul rezolvă tranziția între locuințele individuale și cele colective printr-o articulare atentă a frontului stradal, păstrând echilibrul vizual și identitatea urbană a zonei.



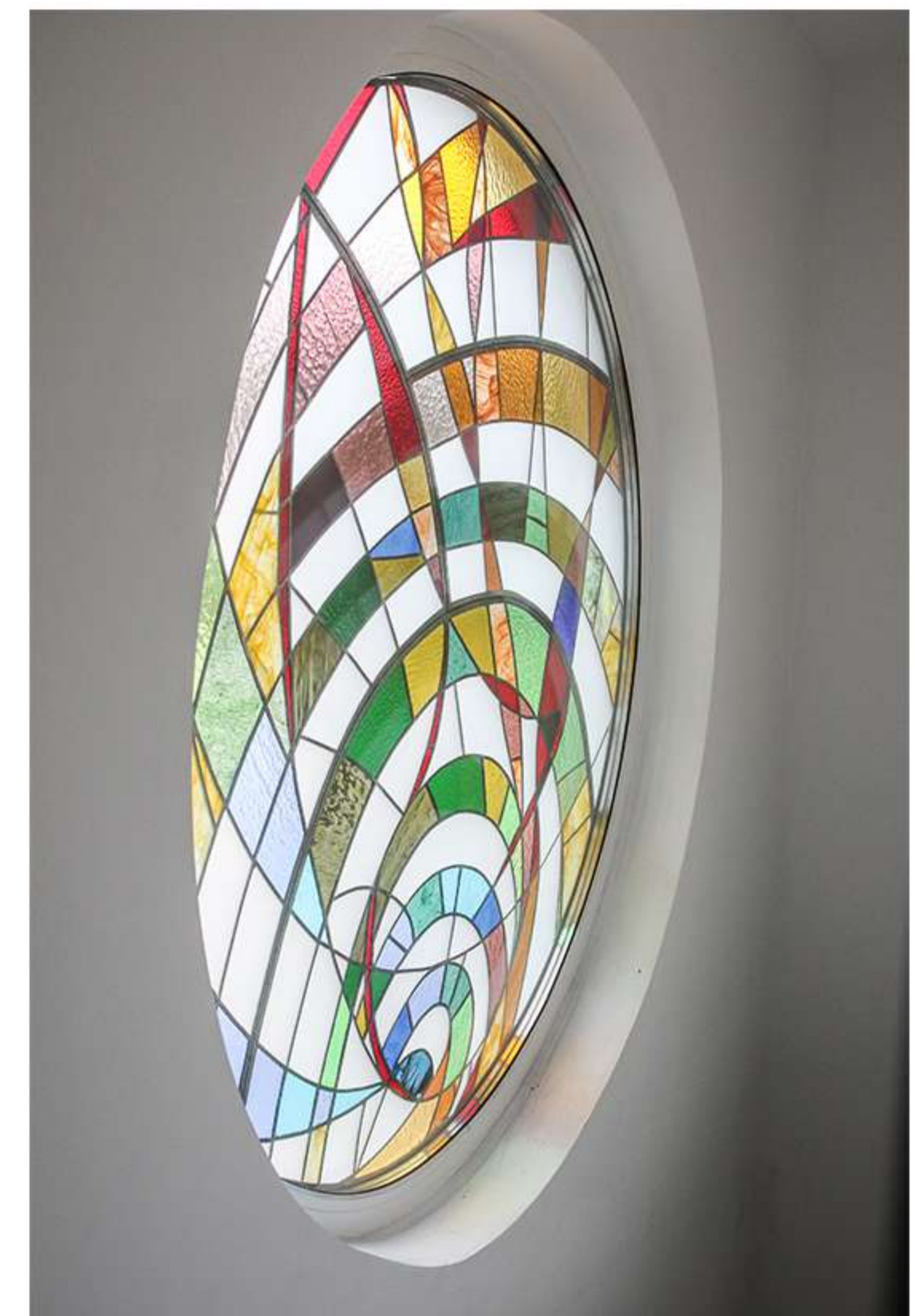
Imobil de locuințe colective – Străulești

În Străulești, pe o parcelă generoasă, VPA a proiectat și construit un imobil de **3.350 mp** cu 22 de apartamente. Proiectul urmărește un concept rezidențial contemporan, în care eleganța volumelor se îmbină firesc cu funcționalitatea spațiilor. Clădirea include două subsoluri pentru parcare și este dotată cu ascensor, pentru a asigura un nivel ridicat de confort și accesibilitate. Rezultatul este un ansamblu rezidențial coerent, unde apartamentele devin adevărate spații de locuire, nu



Imobil de locuințe colective –Optimus

Ca răspuns la criza imobiliară din perioada 2008–2013, VPA a dezvoltat conceptul „Premium Economy – concept by VPA”, materializat prin imobilele Primo și Optimus. Ideea a fost de a oferi clădiri rezidențiale accesibile, dar cu un standard arhitectural ridicat, adaptate unei perioade economice incerte. Proiectul s-a dovedit a fi un succes comercial, confirmând că soluțiile creative și bine gândite pot transforma chiar și vremurile dificile în oportunități.





Imobil de locuințe colective – Primo



Casa Măntescu

Cu o suprafață desfășurată de 352,58 mp, Casa Măntescu impresionează printr-o volumetrie cu imagine dinamică, bazată pe o compoziție de forme geometrice simple: cilindrul, cubul și paralelipipedul.

Interiorul este marcat de un spațiu cu dublă înălțime în zona comună și pe traseul circulației verticale, conferind deschidere, lumină și un caracter aparte locuinței.





Ansamblul rezidențial „Aurel Perșu”



Cu o suprafață de **38.000 mp**, este unul dintre primele proiecte de amploare din zonă, dezvoltat integral de VPA – de la parcelarea terenului până la proiectarea și execuția imobilelor. Pe cele 59 de loturi au fost realizate locuințe unifamiliale și clădiri colective mici, gândite ca parte a unei urbanizări noi și coerente.

Proiectul a urmărit nu doar construirea de locuințe, ci crearea unei comunități vii: un cartier unde familiile cresc împreună, copiii se joacă în siguranță și oamenii se bucură de liniște și apartenență.

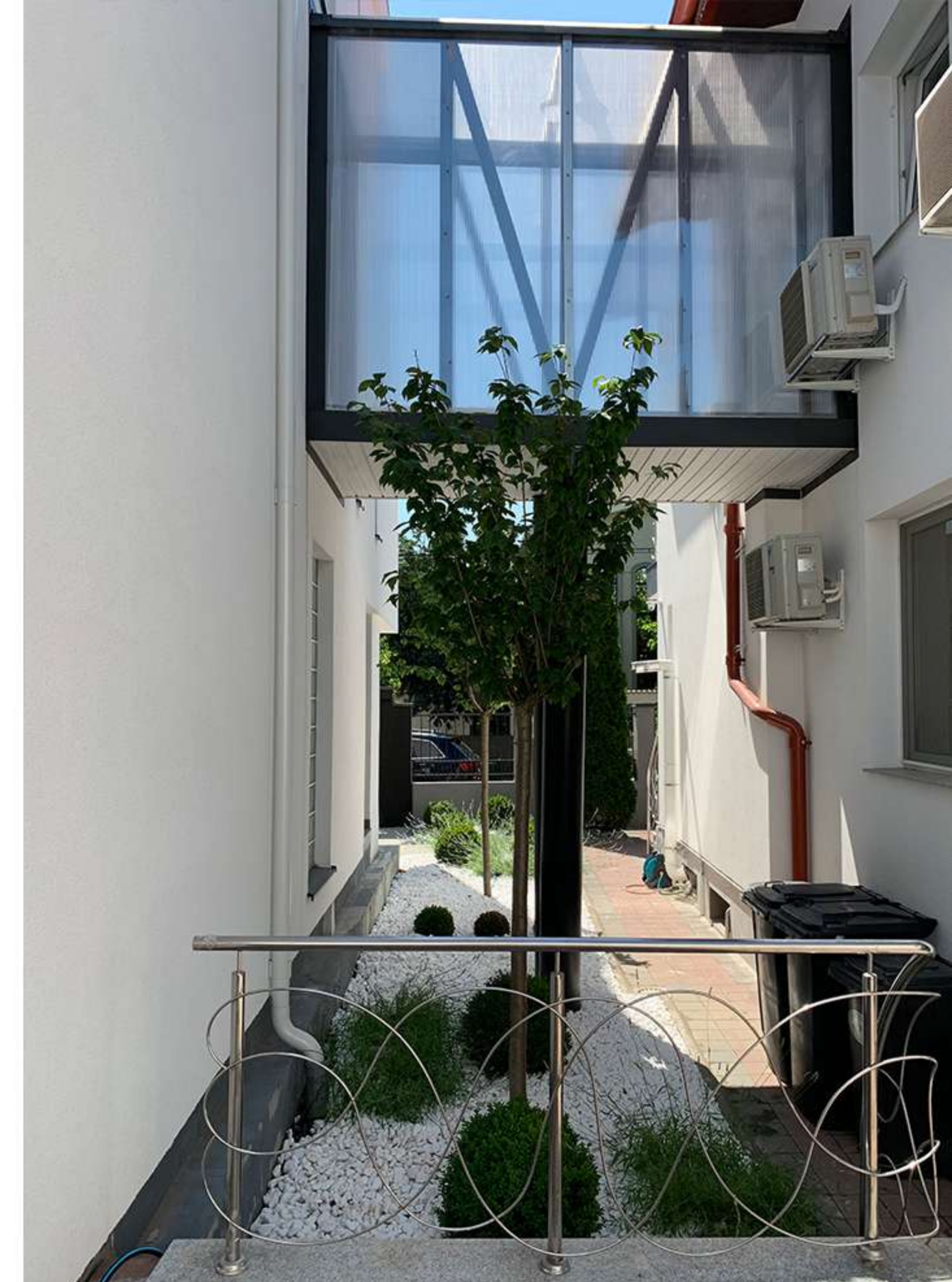




Imobil de birouri „Anton Colorian”

Povestea imobilului de birouri „Anton Colorian” a început cu o provocare: un teren încărcat de limitări urbanistice și tehnice, care părea să lase puțin loc creativității. Echipa VPA a transformat însă fiecare constrângere într-o oportunitate, căutând și găsind soluții pentru ca proiectul să devină posibil.

De la proiectare la execuție, de la amenajarea interioară la re-locare, clădirea a fost realizată integral de echipa noastră. Astăzi, imobilul nu doar că răspunde funcționalității cerute, ci aduce și o imagine proaspătă, contribuind la îmbunătățirea contextului urban în care se înscrie.



Casa Turcu



În apropierea Parcului Tineretului, VPA a realizat integral proiectul "Casa Turcu" – de la concepție și execuție, până la amenajarea interioară. Beneficiarii, riguroși și atenți la detalii, și-au dorit o locuință care să reflecte ideea lor de confort și bunăstare.

Răspunsul a fost o casă de excepție, în care eleganța și funcționalitatea se regăsesc în fiecare spațiu. Dincolo de arhitectură, colaborarea a dat naștere unei relații de încredere și apropiere, care a transformat clienții în prieteni.



Casa Mircea

Casa Mircea Dragoș este prima construcție ridicată în ansamblul rezidențial Aurel Persu, un proiect-manifest care a coincis cu primii zece ani de activitate ai VPA. Beneficiarul a vrut doar „o casă specială”, iar echipa noastră a avut libertatea totală de a concepe și executa proiectul integral.

Rezultatul a devenit una dintre lucrările de suflet ale echipei VPA, cu care am participat la diverse concursuri de arhitectură, fiind apreciată pentru valoarea sa arhitecturală și pentru spiritul inovator pe care îl transmite.



Casa Pop

Primul proiect semnat de VPA, Casa Pop reflectă energia efervescentă a perioadei de debut și o arhitectură îndrăznească și inovatoare pentru acea vreme. Beneficiarii s-au bucurat de o locuință unică, de care au rămas mândri până astăzi, iar proiectul a fost remarcat în presa de specialitate, fiind prezentat în reviste de arhitectură.





Pentru noi, fiecare colaborare este o poveste unică, iar următoarea poate fi chiar cu tine.
Așteptăm cu drag să construim împreună proiecte care să prindă viață și să aducă valoare comunității.

Scanează codul QR
pentru site-ul
nostru



Sau scaneaza codul QR
pentru a ne contacta
direct prin whatsapp





Caută, omule, locul cu înțelepciune, trudește acolo în a-ți clădi învelisul ființei tale și numește-l CASA, dă propria-ți măsură lucrurilor ce te înconjoară și ia-ți pentru tine numai ce primele tale simțuri au nevoie, lasă lumina să intre, bucură-te de culoare, simte textura, risipește-te când natura te cheamă și adună-te când afară ți-e potrivit, descoperă în interior toată umanitatea ta, respiră și fii FERICIT!

Contact

PHONE:

(+40) 0722544971
(+40) 0722544970

WEB:

www.vpa.ro

SEDII:

Bulevardul Unirii nr. 47C ap.43 et. 6, București
Str. Aurel Persu 140B, București