

STRUCTURAREA ACTIVITĂȚII DE PROIECTARE

SERVICII OFERITE-ONORARII-REPARTIZAREA COSTURILOR

ETAPĂ	ACTIVITĂȚI DE PROIECTARE	Reprezintă % din costul TOTAL DE PROIECTARE
ETAPA 0	-ANALIZA DOCUMENTAȚIEI DE BAZĂ DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI JURIDIC	0%
	-ÎNTOCMIRE TEMA DE PROIECTARE F.A.E.C (Fișa de analiza a exigențelor clientului).	0%
ETAPA I	-ÎNTOCMIREA ANTE-PROIECTULUI	
	<ul style="list-style-type: none"> FAZA CONCEPT -Plan situație -Bilanț teritorial -Concept Planimetrie -Concept Volumetrie (ilustrare 3D). <p>NOTĂ: Faza concept se supune avizării beneficiarului într-o singură variantă ce corespunde soluției optime în viziunea VOLUM PLAN ARHITECT și constituie anexa la contractul de proiectare.</p>	0%
	<ul style="list-style-type: none"> FAZA PRODUCȚIE: -Detaliere tema de proiectare -Stabilire la nivel schematic a proiectului definitiv -Estimare costuri de investiție -Estimare costuri de operare -Planificarea desfășurării investiției -Intocmire Tema de Proiect pentru celelalte specialități (structura și instalații). 	30%
	-ÎNTOCMIREA DOCUMENTAȚIEI PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM.	0%
	STUDII DE SPECIALITATE	
	<ul style="list-style-type: none"> RIDICAREA TOPOMETRICĂ: cu repere, cote de nivel, vecinătăți etc. 	0,15€/m ² de teren Nu mai puțin de 200€

	<ul style="list-style-type: none"> • STUDIU GEOTEHNIC 	
	-H foraj 6-8m	400€/foraj
	-H foraj 9-15m	600€/foraj
	-H foraj > 15 m	40€/foraj
	Verificare la exigența Af	100€/studiu
	<p>NOTA: Cazurile particulare (ridicări topometrice complexe, dezveliri de fundații etc.) se vor oferta separat.</p> <ul style="list-style-type: none"> • EXPERTIZA TEHNICĂ - Se ofertează pentru fiecare caz în parte. • STUDIU ISTORIC • STUDIU DE INTERVENȚIE ÎN SIT ISTORIC • STUDIU ARHEOLOGIC • STUDIU DE ÎNSORIRE • STUDIU DE ILUMINAT • STUDIU DE MATERIAL • STUDIU DE CIRCULAȚIE • STUDIU DE IMPACT ASUPRA MEDIULUI • STUDIU AERONAUTIC • STUDIU STRATIGRAFIC AL PAVAMENTULUI • VERIFICĂRI LA EXIGENȚELE STABILITE DE NORMELE LEGALE. 	
ETAPA II D.T.A.C. D.T.A.D. D.T.O.E.	<p>-ÎNTOCMIREA DOCUMENTAȚIEI PENTRU OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE /DESFIINȚARE , SI ORGANIZAREA EXECUȚIEI(DTAC, DTAD,DTOE)</p> <p>-Întocmirea documentației necesare și obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism, inclusiv a Autorizației de Construire/Desființare. (Taxele legale cad in sarcina beneficiarului și nu sunt cuprinse in onorariul de proiectare)</p> <p>-Estimarea costurilor de construcție/desființare.</p>	30%
ETAPA III FAZA PT	-ÎNTOCMIREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE AFERENTE PROIECTULUI	

<p>DDE</p>	<p>COMPLEX, ÎN FAZA DE PROIECT TEHNIC (PT) ȘI PROIECT PENTRU EXECUȚIE- DETALII DE EXECUȚIE (DDE)</p> <p>Pentru disciplinele:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Arhitectură -Structură -Instalații(*) -hidrosanitare <ul style="list-style-type: none"> -încalzire -ventilații -electrice -curenți slabi <p>Documentația cuprinde piese scrise și desenate cu specificații tehnice și indicarea produselor și recomandarea furnizorilor și ANTEMASURĂTORI.</p> <p>Inclusiv: -Proiecte de fabricație (de uzinare) pentru OȚEL, BETON, CONFECȚII METALICE, PEREȚI CORTINĂ etc.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Tablouri de tâmplărie interioare/exterioare -Estimarea costurilor de execuție cu ajustarea specificațiilor tehnice pentru încadrarea în buget. <p>(*) Se referă strict la instalațiile interioare ale imobilului și nu sunt incluse proiectele de bransamente și racorduri la utilități și nici proiectul de gaze.</p>	<p>35%</p>
<p>ETAPA IV</p>	<p>-URMĂRIREA EXECUȚIEI (ASISTENȚĂ LA EXECUȚIE)</p> <ul style="list-style-type: none"> • PARTICIPAREA LA FAZELE DETERMINATE ÎN CONFORMITATE CU PROGRAMUL DE FAZE DETERMINATE ÎNTOCMIT ÎN BAZA LEGII 50/1996 PRIVIND CALITATEA LUCRURILOR ÎN CONSTRUCȚIE • COMPLETAREA CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI CU CAPITOLUL AFERENT PROIECTĂRII • PARTICIPAREA LA RECEPȚIA LA TERMINAREA LUCRĂRILOR • PARTICIPAREA LA PUNEREA ÎN 	<p>5%</p> <p>[SE ACHTĂ LA FINALIZAREA STRUCTURII, DAR NU MAI TÂRZIU DE 1 AN DE LA ÎNCEPEREA LUCRĂRILOR]</p>

	<p>FUNCȚIE/DAREA ÎN FOLOSINȚĂ.</p> <p>NOTĂ: Volum Plan Arhitect poate asigura baza unui contract distinct față de cel de proiectare și următoarele servicii de asistență în execuție:</p> <ul style="list-style-type: none"> -dirigenție de șantier -management de proiect. 	
ETAPA V	<p>URMĂRIREA ÎN TIMP A COMPORTĂRII ÎN EXPLOATARE ȘI INTERVENȚII ÎN TIMP:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Supravegherea în timp a construcției -Acordul S.C. Volum Plan Arhitect în calitate de proiectant inițial. 	
ETAPA VI	<p>ALTE SERVICII CONEXE:</p> <ul style="list-style-type: none"> • DOCUMENTAȚII DE URBANISM, FAZA: -PUD -PUZ • PREZENTĂRI ALE PROIECTULUI CU SCOP PROMOȚIONAL • EMITERE CERTIFICATE ENERGETICE • ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ 	